L.dz. 1148/0/2023 Bielsko-Biała, dnia 07.09.2023 r.

St.223-1/23

**OGLOSZENIE MUZEUM HISTORYCZNEGO W BIELSKU-BIAŁEJ**

**O ZAMIARZE ODDANIA W NAJEM LOKALU PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ ZWANEGO ‘PIWNICĄ ZAMKOWĄ”**

Dyrekcja Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej ul. Wzgórze 16 odda w najem lokal gastronomiczny zwany Piwnicą Zamkową mieszczący się w budynku Muzeum Zamek Sułkowskich ul. Wzgórze 16, 43-300 Bielsko-Biała lokal o łącznej powierzchni 96m2.

Składa się z następujących pomieszczeń:

1. pomieszczenie z ladą barową i WC o powierzchni 34 m2,
2. pomieszczenie ze sceną i zapleczem magazynowym 56 m2.

Wyżej opisane pomieszczenia nie posiadają zaplecza kuchennego.

Wyposażenie:

* instalacja elektryczna zasilana z niezależnej rozdzielni (odrębny licznik),
* instalacja wodna i kanalizacyjna (odrębny licznik),
* instalacja wentylacyjno-grzewcza elektryczna,
* instalacje alarmowe p.poż.,
* scena (drewniany podest),
* lada barowa.

Lokal posiada odrębne niezależne wejście od strony północnej budynku i jest ono oddzielone od przestrzeni ekspozycyjnej Muzeum.

Przeznaczenie:  
działalność gastronomiczna, kawiarnia, pub kawiarnia, klubo-kawiarnia itp.

W ramach umowy najmu udostępniony taras zamkowy w obrębie wieży zamkowej.

Proponowany termin najmu to 5 lat z możliwością przedłużenia.

Minimalne oczekiwana kwota umowy najmu to 5000 zł netto/miesiąc plus osobna płatność za zużyte media i wywóz śmieci.

Oferty związane z wyżej opisanym ogłoszeniem można składać w sekretariacie Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej ul. Wzgórze 16 do 06.10.2023 r.

Oferta powinna zawierać:

* dane podmiotu składającego ofertę,
* proponowaną cenę wynajmu (nie niższą niż minimalna),
* krótki opis proponowanej działalności (pomysł na funkcjonowanie lokalu).

Dyrekcja Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej oczekuje propozycji działalności, która zapewni wysoki poziom przedsięwzięcia licujący z wizerunkiem instytucji muzeum.

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie polegał na analizie dwóch przesłanek:

* zaproponowany rodzaj działalności,
* zaproponowana cena najmu.

Piwnicę zamkową można oglądać w godzinach pracy muzeum po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr. 33 811 10 35 (sekretariat).

Załączniki:

* rzut pomieszczenia
* projekt umowy